

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการยังไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ปล่อยตรวจคุณภาพน้ำ(ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายสาธารณะ) เนื่องจากปัจจุบันระยะเปิดดำเนินการ ผู้พักอาศัยค่อนข้างน้อย คนส่วนใหญ่ที่พักอาศัยในโครงการเป็นชาวต่างชาติ น้ำทิ้งในช่วงนี้ จึงมีปริมาณไม่มากนัก เกิดการจาก อาบ ชักล้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม ผลการวิเคราะห์เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข.)

เดือน ตุลาคม 2568

ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่า 7.9 อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ตะกอนละลายน้ำ มีค่า 165 มก./ลิตร ค่าตะกอนแขวนลอยมีค่าต่ำ และค่าตะกอนจมตัวน้อยกว่า 0.1 ซึ่งค่าตะกอนทั้งสามค่ามีค่าต่ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ค่าบีโอดีพบว่ามีค่า 4.1 มก./ลิตร ซึ่งต่ำมากอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ค่าซัลไฟด์ น้อยกว่า 1 มก./ลิตร และค่าไนโตรเจนที่เคเอ็นน้อยกว่า 0.28 มก./ลิตร ซึ่งน้อยมาก เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานพบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ค่าไขมันและน้ำมันมีค่าต่ำ 4.0 มก./ลิตร อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ และตรวจพบค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ได้แก่ 2,800 MPN/100 ml.(ไม่กำหนดค่ามาตรฐานฯ)

เดือน พฤศจิกายน 2568

ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่า 7.8 อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ตะกอนละลายน้ำ มีค่าต่ำ 205 มก./ลิตร ค่าตะกอนแขวนลอยมีค่าต่ำมาก ต่ำกว่า 5.0 มก./ลิตร และค่าตะกอนจมตัวน้อยกว่า 0.1 ซึ่งค่าตะกอนทั้งสามค่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ค่าบีโอดี มีค่า 3.0 มก./ลิตร ซึ่งต่ำมากอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ค่าซัลไฟด์ 1.0 มก./ลิตร และค่าไนโตรเจนที่เคเอ็นน้อยกว่า 0.28 มก./ลิตร ซึ่งน้อยมาก เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานพบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ค่าไขมันและน้ำมันมีค่า 2.8 มก./ลิตร อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ และตรวจพบค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ได้แก่ มากกว่า 16,000 MPN/100 ml. (ไม่กำหนดค่ามาตรฐานฯ)

เดือน ธันวาคม 2568

ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่า 7.9 อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ตะกอนละลายน้ำ มีค่า 185 มก./ลิตร ค่าตะกอนแขวนลอยมีค่า 62 มก./ลิตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานฯ และค่าตะกอนจมตัวน้อยกว่า 0.1 ค่าบีโอดี มีค่า 3.5 มก./ลิตร ซึ่งต่ำมากอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ค่าซัลไฟด์ น้อยกว่า 1 มก./ลิตร และค่าไนโตรเจนที่เคเอ็นน้อยกว่า 0.28 มก./ลิตร ซึ่งน้อยมาก เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานพบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ค่าไขมันและน้ำมันมีค่า 5.2 มก./ลิตร อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ และตรวจพบค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ได้แก่ มากกว่า 16,000 MPN/100 ml. (ไม่กำหนดค่ามาตรฐานฯ)

กล่าวโดยสรุปการวิเคราะห์ค่าน้ำทิ้งของโครงการพบว่า พารามิเตอร์ทุกตัวอยู่ในเกณฑ์ต่ำ และอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคาร ข. ทุกเดือน มีเพียงค่าตะกอนแขวนลอยในเดือนธันวาคม 2568 ซึ่งค่อนข้างสูง อาจเนื่องจากการที่มีฝนตกและทำให้ตะกอนก้นบ่อมีการฟุ้งกระจายภายในบ่อ

7.2 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อสำรองน้ำใต้ดิน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ ถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินในเดือน ธันวาคม 2568 เพื่อตรวจหาเชื้อ อี โคไลน์ พบว่า ที่บ่อสำรองน้ำใช้ ไม่พบเชื้ออี โคไลน์ ซึ่งเป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคทางเดินอาหาร ดังกล่าว อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011 กำหนดไว้ต้องไม่พบเชื้อ

7.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายในโครงการ

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้อยู่ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ในปัจจุบันทางโครงการให้ความสำคัญในด้านการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ ตรวจสอบระบบประปา ท่อประปาที่มีใช้ได้ดีและไม่มีการรั่วไหล และมีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และการดำเนินการด้านจตุรรวมพลของโครงการกำหนดจตุรรวมพลไว้บริเวณพื้นที่ด้านหลังโครงการเป็นทางวิ่งรถและที่จอดรถของโครงการ การดำเนินการด้านการจราจรของโครงการนั้น ทางโครงการได้มีการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่ให้ใช้ความเร็วเกิน 30 กม./ชม. และเมื่อจอดรถแล้วต้องดับเครื่องยนต์เสมอ และได้ปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินไว้อย่างหนาแน่น และสวยงาม นอกจากให้ความร่มรื่นแล้ว สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะได้เป็นอย่างดี การระบายอากาศภายในอาคาร ผ่านเครื่องปรับอากาศ ซึ่งทำการล้างซ่อมบำรุงไว้เป็นอย่างดี ซึ่งปัจจุบันยังมีผู้พักอาศัยค่อนข้างน้อย บางส่วนเป็นชาวต่างชาติ เป็นการซื้อเพื่อการพักผ่อน การพักอาศัยไม่ได้พักอยู่ตลอดเวลา และเมื่อมีการพักอาศัยมากขึ้น ปริมาณน้ำที่บำบัดน้ำเสียของทั้งสองอาคารมากขึ้นด้วย ทางโครงการจะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง และวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานต่อไป และมีการดูแลรักษาตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ใส่ปุ๋ย รดน้ำต้นไม้จนเจริญงอกงามอย่างดี ในรอบการตรวจวัดนี้ มีการเจริญเติบโตขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ

สำหรับการซ่อมดับเพลิงและซ่อมอพยพหนีไฟประจำปี 2568 ทางโครงการกำหนดให้มีการซ้อมดับเพลิงไว้อย่างเคร่งครัด ครั้งต่อไปปลายปี 2569